

**Vážení vlastníci
Třinecká 672
199 00 Praha 18 – Letňany**

Pozvánka na SHROMÁŽDĚNÍ Společenství vlastníků jednotek pro dům Třinecká 672 – Praha 18 Letňany, kteřé se koná 5.10.2022 v 18.30 hodin v Klubu seniorů Letňany, Třinecká 650, Praha 9. (Vchod je přímo naproti bytovému domu Třinecká 672).

Registrace účastníků od 18:00 hodin.

Program:

- 1. Seznámení s činností výboru za posledních 5 let**
- 2. Schválení účetní závěrky za rok 2021 a zpráva o hospodaření za rok 2021**
- 3. Potvrzení kooptace předsedkyně výboru**
- 4. Úprava stanov ve věci rozsahu hlášení údajů k jednotkám**
- 5. Různé (Budoucí práva vůči rozúčtovateli TespoRac, náklady spojené s rozúčtováním, aj.)**

(Bližší informace k bodu č. 4 naleznete na druhé straně pozvánky, bližší dokumenty k bodu č. 2 jsou běžně dostupné na webu SVJ po přihlášení v soukromé sekci.)

Vážení vlastníci, vaše účast na shromáždění, popř. udělení plné moci je velice důležité. Příprava shromáždění nás stojí mnoho času, úsilí a zároveň je i finančně nákladné jeho opakování v případě nedostatečné účasti, které by nakonec přineslo zbytečné vícenáklady našemu SVJ, které mohou být vynaloženy jistě účelněji ve prospěch našeho domu a které by nakonec nesl každý vlastník bytové jednotky. Prosíme vás tedy o zodpovědný přístup jakožto vlastníka a člena společenství a vaši účast na shromáždění.

Pokud se nemůžete z jakéhokoliv důvodu schůze zúčastnit, je možné pověřit za sebe jakoukoliv jinou osobu na základě plné moci (včetně například některého člena stávajícího výboru, pokud uznáte za vhodné). Plná moc nemusí být úředně ověřená. Doručit ji můžete v tištěné podobě popř. elektronicky na email trinecka672@email.cz. V případě vlastnictví bytové jednotky ve společném jmění manželů postačuje účast jednoho z manželů pouze v případě udělení plné moci podepsané oběma, zmocněncem může být jeden z manželů. Prakticky to znamená, že oba manželé jako zmocnitelé zmocňují jednoho z nich anebo nějakou třetí osobu. V případě poměrných vlastníků musí být přítomni všichni spoluvlastníci anebo mít plnou moc za ostatní spoluvlastníky své jednotky.

Plná moc pro zastoupení na shromáždění SVJ je přiložena.

Děkujeme za spolupráci

Za výbor SVJ
Zuzana Honzová
Miroslav Tomašovič
Marek Mašek

V Praze dne 15. září 2022

Bližší informace k bodu č. 4 – navrhovaná úprava stanov.

Vážení vlastníci,

dovolujeme si Vám navrhnout dílčí změnu stanov, která souvisí zejména se stále častějším pronajímáním bytových jednotek. Účelem navrhované změny je zejména ochrana vašeho i společného majetku a stejně tak i zdraví osob při naplnění prevenční povinnosti předcházet hrozícím škodám ze stran jednotlivců i SVJ.

Navrhujeme doplnit čl. IV bod III. písm b) a c), a to z původního znění:

III. Člen společenství vlastníků je povinen:

- b) informovat společenství vlastníků, že se stal vlastníkem jednotky a oznámit svoji adresu a počet osob, které budou mít v bytě domácnost, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem, obdobná povinnost platí i v případě změny údajů v jeho oznámení,
- c) oznámit bez zbytečného odkladu společenství vlastníků změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která v souhrnu činí nejméně tři kalendářní měsíce v jednom kalendářním roce, stejná povinnost platí i v případě, přenechá-li byt k užívání jiné osobě – v takovém případě je povinen oznámit i jméno a adresu této osoby

na nové znění:

- b) informovat společenství vlastníků, že se stal vlastníkem jednotky a oznámit svoji adresu, **jména a počet osob, které budou mít v bytě domácnost, rovněž i alespoň jeden kontakt na svou osobu a na osobu mající v bytě domácnost, pokud ji zde nemá sám vlastník, a to ve formě telefonu, emailu či datové schránky**, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem, obdobná povinnost platí i v případě změny údajů v jeho oznámení,
- c) oznámit bez zbytečného odkladu společenství vlastníků změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která v souhrnu činí nejméně tři kalendářní měsíce v jednom kalendářním roce, stejná povinnost platí i v případě, přenechá-li byt k užívání jiné osobě – v takovém případě je povinen oznámit i jméno a adresu této osoby, **a dále alespoň jeden kontakt na tuto osobu ve formě telefonu, emailu či datové schránky**,