

Vážení vlastníci jednotek
Třinecká 672
199 00 Praha 18 – Letňany

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství rozhodl o možnosti využití **hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam**, a to v souladu se Stanovami SVJ.

Na posledním shromáždění v roce 2024 dostal výbor SVJ za úkol, vzhledem k havarijnímu stavu hlavního ležateho potrubí pod budovou B a jejího napojení na budovu A, oslovit několik firem a požádat je o přihlášení do výběrového řízení na toto dílo. - Kompletní výměna ležateho potrubí na studenou vodu pod budovou B a připojení pod budovou A.

Bylo osloveno 5 dodavatelů:

FRYDL Servis, s.r.o.

VM 1929 s.r.o.

Avia Energo s.r.o.

Dolce_stav s.r.o.

Tespo Rac s.r.o.

Nabídku na realizaci tohoto díla dodaly dvě společnosti, a to VM 1929 s.r.o. a Dolce_stav s.r.o. Cena díla dodavatele VM 1929 s.r.o. odpovídá částce 985 000 Kč, realizace může proběhnout již v období léta 2025. Společnost Dolce_stav s.r.o. nabízí zhotovení díla za částku 950 000 Kč při realizaci na podzim 2025. Konkrétní nabídky naleznete na webu <http://trinecka672.cz/soukr-sekce/165-cenove-nabidky-na-opravu-kotelny-pod-budovou-b> po přihlášení (v soukromé sekci) (už.jméno: uživatel – heslo: trinecka672). Výbor SVJ tak doporučuje využít nabídky společnosti VM 1929 s.r.o., kde je otevřené jednání o snížení ceny až o 10% a rovněž je možná realizace dříve, mimo topnou sezónu. Konečně lze zmínit více detailní položkový rozpočet a předpoklad vyšší kvality realizace díla.

Na základě výše uvedeného

Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1. „Shromáždění schvaluje dodavatele VM 1929 s.r.o. pro realizaci kompletní výměny ležateho potrubí na studenou vodu pod budovou B a připojení pod budovou A v částce 985 000 Kč “

Hlasování (Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

2. „Shromáždění schvaluje dodavatele Dolce_stav s.r.o. pro realizaci kompletní výměny ležateho potrubí na studenou vodu pod budovou B a připojení pod budovou A v částce 950 000 Kč “

Hlasování (Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

Jméno a příjmení vlastníka:
(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)

Číslo bytu: Vlastnický podíl (pokud nevíte, nevyplňujte)

Adresa:

Datum: Podpis:.....

!!!! Lhůta pro přijetí usnesení je do 9. 5. 2025 (tj. 15 dní ode dne doručení návrhu usnesení do Vaší emailové či poštovní schránky v domě).

Podepsané usnesení můžete vhodit do schránky výboru SVJ, zaslat obvykle poštou na adresu SVJ nebo zaslat naskenované či ofoceně s podpisem na e-mail SVJ trinecka672@email.cz.

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.

Veškeré další informace o činnosti výboru společenství a související dokumentaci, naleznete na webových stránkách www.trinecka672.cz

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!

za výbor SVJ
Zuzana Honzová
Lenka Cháberová
Marek Mašek